



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 17/ 2024



ARCHISTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; office@archistudio.ro



ANEXA 2. INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

„SISTEM AUTOMAT PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR ÎN
MUNICIPIULUI LUPENI, JUDEȚUL HUNEDOARA”

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI – JUDEȚUL HUNEDOARA

Proiectant general: S.C. Archistudio S.R.L.

**Adresa elaboratorului: Municipiul Petroșani, str. G-ral Vasile Milea, nr. 617,
judetul Hunedoara**

Persoană de contact: Stoin Anamaria Minerva

Telefon: 0727/435 309

E-mail: office@archistudio.ro



ARCHISTUDIO



Mun. Petrosani, Jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; office@archistudio.ro

3.1.	Studii	18100,00	3439,00	21539,00
	3.1.1 Studii de teren	18000,00	3420,00	21420,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	100,00	19,00	119,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1500,00	285,00	1785,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	104700,00	19893,00	124593,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30000,00	5700,00	35700,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	21500,00	4085,00	25585,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3200,00	608,00	3808,00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	50000,00	9500,00	59500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	9563,70	1817,10	11380,80
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5500,00	1045,00	6545,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1500,00	285,00	1785,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	4063,70	772,10	4835,80
Total Capitolul 3		133863,69	25434,11	159297,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	507962,48	96512,87	604475,35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1768824,04	336076,57	2104900,60
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitolul 4		2276786,52	432589,44	2709375,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5587,59	0,00	5587,59
	5.2.1. Comisiunile si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimat în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	TOTAL	2454679,11	465327,39	2920006,50
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	507962,48	96512,87	604475,35

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața terenului St parcare extinsă	= 19.940 mp
Nr. locuri de parcare zonă ace	s= 24 buc.
Nr. locuri de parcare în parcare extinsă	= 245 buc.
Stâlpi de iluminat= 24 buc. (4 în zona de acces; 18 în zona extinsă a parcarii și 2 în zona dintre cele două parări)	
Camere video cu IP	= 12 buc.
Container monobloc	= 1 buc.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1		0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				



ARCHISTUDIO



Mun. Petrosani, Jud. Hunedoara; TEL: 0727/435.309; office@archistudio.ro

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	2539,81	0,00	2539,81
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	507,96	0,00	507,96
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	2539,81	0,00	2539,81
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31111,31	5911,15	37022,46
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7330,00	1392,70	8722,70
	Total Capitolul 5	44028,90	7303,85	51332,74
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	Total Capitolul 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	2454679,11	465327,39	2920006,50
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	507962,48	96512,87	604475,35

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totala de realizare a investitiei este 6 luni din care durata de execuție = 4,5 luni.

Lupeni,

30 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI